

**Tid och plats** 2023-07-06, Växjösalen, kl. 09:00-11:25

**Beslutande**

Ledamöter

Lisa Larsson (S)  
Pernilla Bodin (MP)  
Denice Brewer (M)  
Hugo Hermansson (S)  
Johanna Karlén (S)  
Pia Rönn Johansson (V)  
Thomas Magnusson (C)  
Johan Gunnarsson (M) ersätter  
Agneta Nordlund G:son (M)  
Malin Franca (S) ersätter  
Vincent Hammarstedt (KD)  
Rickard Karlsson (L)  
Michel Bergendorff (SD)

**Övriga närvarande**

Ersättare

Lena Johansson (MP)  
Jonas Danielsson (S)  
Aleksija Djurovic (V)

Tjänstepersoner

Per Sandberg, förvaltningschef  
Kaisa Sandstedt, avdelningschef  
Cecilia Lindberg, enhetschef § 147-167  
Maria Edmundsson, enhetschef  
Marie Svensson, nämndsekreterare  
Björn Åberg, ekonom  
Sanne Vader, bygglovingenjör § 150  
Fiona Vader-Kok,  
miljö- och hälsoskyddsinspektör § 155  
Raluca Eliasson,  
miljö- och hälsoskyddsinspektör § 168  
Louise Karlsson,  
miljö- och hälsoskyddsinspektör § 168

**Justering**

Protokollet justeras med digital signering och saknar därför underskrifter

Sekreterare Marie Svensson

Ordförande Lisa Larsson

Justerare Denice Brewer

Justerade paragrafer § 147-168

**Ajournering** Mötet ajourneras 10:45-10:55

## Förteckning över ärenden

\*= myndighetsutövning (inte öppet för allmänheten).

§

MBN147	Godkännande av dagordning	3
MBN148	Val av justerare	4
MBN149	Allmänhetens frågestund	5
MBN150	Information och frågor	6
MBN151	Redovisning av delegationsbeslut, MBN	7
MBN152	Inkomna handlingar för kännedom till nämnd, MBN	8 - 10
MBN153	Budgetuppföljning MBN 2023	11 - 12
MBN154	Dataskyddsombud 2023, MBN	13
MBN155*	Anmälan om anläggning med stadigvarande djurhållning med mer än 100 djurenheter	14 - 18
MBN156	Övertagande av operativ tillsyn enligt miljöbalken, framställan till kommunfullmäktige	19
MBN157*	Nybyggnad av teknikhus	20 - 21
MBN158*	Nybyggnad av teknikhus	22
MBN159*	Nybyggnad av teknikhus	23
MBN160*	Nybyggnad av teknikhus	24 - 25
MBN161*	Nybyggnad av flerbostadshus, anläggande av parkeringsplatser, uppförande av stödmurar och rivning av komplementbyggnad	26 - 27
MBN162*	Väsentlig ändrad användning till skola med mera	28 - 29
MBN163*	Nybyggnad av gruppboende med mera	30 - 32
MBN164*	Nybyggnad av industri/kontor, förråd/skärmtak, anläggande av parkeringsplatser och stödmur	33 - 34

MBN165*	Tillsynsanmälan om olovlig fasadändring	35 - 36
MBN166*	Tillsynsanmälan om olovlig tillbyggnad av bostadshus med uterum och skärmtak	37 - 38
MBN167*	Tillbyggnad av bostadshus och fasadändring	39 - 40
MBN168*	Ansökan om strandskyddsdispens	41 - 43



**§ 147**

Ärendenummer  
ADM.2023.1

## **Godkännande av dagordning**

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden godkänner dagordningen.



**§ 148**

Ärendenummer  
ADM.2023.2

## **Val av justerare**

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden utser Denice Brewer (M) till att justera dagens protokoll.



**§ 149**

Ärendenummer  
ADM.2023.3

## **Allmänhetens frågestund**

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Ingen allmänhet var närvarande.

### **Bakgrund**

Miljö- och byggnämndens sammanträden är öppna för allmänheten. Under denna dagordningspunkt har vem som helst möjlighet att ställa frågor till nämndens politiker.

§ 150

Ärendenummer  
ADM.2023.4

## Information och frågor

### Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott redovisar information och frågor från sammanträdet.

Bygglovingenjör Sanne Vader informerar nämnden om hur byggsanktionsavgift räknas fram.

Information från enhetscheferna:

Cecilia Lindberg, miljöskydds enheten.

Maria Edmundsson, livsmedels- och hälsoskydds enheten.

Avdelningschef Kaisa Sandstedt informerar om ett ärende avseende tillsynsanmälan om olovligt uppförande av plank. Miljö- och byggnämndens beslut har överklagats av fastighetsägaren och länsstyrelsen har upphävt nämndens beslut. Ordförande Lisa Larsson har i ett delegationsbeslut överklagat länsstyrelsens beslut.

§ 151

Ärendenummer  
ADM.2023.5

## **Redovisning av delegationsbeslut, MBN**

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden noterar redovisningen av delegationsbesluten.

Redovisningen motiverar inget ytterligare beslut.

### **Beslutsunderlag**

Delegationslista MBN 2023-07-06

Arbetsutskottets förslag till beslut 2023-06-29 § 117



§ 152

Ärendenummer  
ADM.2023.6

## Inkomna handlingar för kännedom till nämnd, MBN

### Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden noterar informationen från de inkomna handlingarna.

Handlingarna motiverar inget ytterligare beslut.

**Handlingar registrerade 2023-05-19 - 2023-06-20**

### Överklagande

- Överklagande 2023-05-22 HÄLSO.2022.102 KALVSVIK 2:6
- Överklagan 2023-05-24 HÄLSO.2020.3121 EKHÖJDEN 1
- Överklagan 2023-05-25 HÄLSO.2022.102 KALVSVIK 2:6
- Överklagan 2023-05-25 AVL.2023.2802 HOLKASTORP 4:3
- Överklagan 2023-06-05 BYGG.2023.1241 VATTENHJULET 10
- Överklagande 2023-06-11 BYGG.2022.1772 FAGOTTEN 3
- Överklagan 2023-06-19 HÄLSO.2023.3728 VINAMAN 2

### Länsstyrelsen

- Beslut från Länsstyrelsen Kronoberg 2023-05-30 ärende 3063-2023 DALBOSTRAND 9 BYGG.2023.1723
- Beslut från Länsstyrelsen Kronoberg 2023-06-02 ärende 403-2390-2023 TORSÅS-GRANSHOLM 1:3
- Beslut från Länsstyrelsen Kronoberg 2023-06-08 ärende 75-2023 RÄPPE 7:2

### **Mark- och miljödomstolen**

- Beslut från Mark- och miljödomstolen  
2023-05-22 BYGG2021.1277 GALILEO 7
- Beslut från Mark- och miljödomstolen 2023-05-25  
Iris 5 BYGG.2022.1156
- Beslut från Mark- och miljödomstolen 2023-05-30 Mål nr P 1645-23  
HÅKAN SJÖGREN 13 BYGG.2021.1609
- Beslut från Mark- och miljödomstolen 2023-05-31 Mål nr P 1677-23  
Stormen 2 BYGG.2021.1614
- Beslut från Mark- och miljödomstolen 2023-06-13 Mål 650-22  
Ljungsåsa 1:239 MIL2021.3347
- Beslut från Mark- och miljödomstolen 2023-06-13 Mål 658-22  
Ljungsåsa 1:211 MIL 2021.3360
- Beslut från Mark- och miljödomstolen 2023-06-20 Mål nr P 486-23  
Araby Herrgård 2 BYGG.2022.875

### **Mark- och miljööverdomstolen**

- Beslut från Mark- och miljööverdomstolen 2023-05-26  
SNÖFLINGAN 14 BYGG.2022.333
- Beslut från Mark- och miljööverdomstolen 2023-06-08  
Skir 10:77 MIL2023.4560

### **Beslut från kommunstyrelsen**

- Delegationsbeslut 2023-05-25 - Catharina Rydberg Lilja  
Tillförordnande av förvaltningschefer och avdelningschefer sommaren  
2023
- Kommunstyrelsens beslut 2023-05-30 § 171  
Förslag till föreskrifter om skydd med hänsyn till hygien, hälsa o miljö  
mm
- Kommunstyrelsens beslut 2023-05-30 § 166  
Ansökan till Access City Award 2024
- Kommunstyrelsens beslut 2023-05-30 § 153  
Ekonomisk uppföljning för Växjö kommun efter april 2023 med  
prognos för helår

### **Beslut från kommunfullmäktige**

- Kommunfullmäktiges beslut 2023-06-07 § 105  
Avsägelse från uppdrag som ersättare i miljö- och byggnämnden -  
Suzanne Stringelius

### **Bakgrund**

Miljö- och byggnämnden går igenom handlingar som har kommit in till nämnden för kännedom.

§ 153

Ärendenummer  
ADM.2023.8,

## Budgetuppföljning MBN 2023

### Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner den ekonomiska rapporten och handlingsplanen för juni 2023.

### Bakgrund

Första januari 2023 bildades miljö- och byggnämnden, den ansvarar bland annat för kommunens uppgifter inom miljö-, bygg- och hälsoskyddsområdet. Samhällsbyggnadsförvaltningen och kommunala lantmäterimyndigheten utför nämndens uppgifter. Nämndens ekonomi består av politisk verksamhet samt kommunala lantmäterimyndigheten. Nämnden har vid ingången av året inget eget kapital.

Budgetuppföljning lämnas till nämnden efter varje månad, med undantag för januari, juni och juli. Vid budgetuppföljningen i maj lämnas en fördjupad prognos efter april månads uppföljning, och i september lämnas delårsrapporten efter augusti månads uppföljning. Övriga månader redovisas även avdelningsspecifika prognoser och analyser samt nyckeltal.

Enligt ekonomistyrningsprinciper antagna av kommunfullmäktige den 14:e december 2021 gäller följande:

”Nämndens verksamhet ska bedrivas inom ramarna för beslutad budget.” ”I de fall den ekonomiska uppföljningen visar på prognostiserat underskott i förhållande till budget ska förvaltningschef presentera förslag till åtgärder för nämnden. Åtgärderna ska vara utformade så att nämnden senast till utgången av innevarande budgetår åter når en överensstämmelse med budget.

Vid förväntad avvikelse mot budget ska nämnd fatta beslut om åtgärder enligt föregående stycke. Nämnden ska fatta beslut om åtgärder senast på det andra ordinarie nämndssammanträdet efter det att den ekonomiska rapporten presenterades för nämnden, dock senast inom två månader. Nämndens beslut om åtgärder ska vara utformat enligt något av dessa två alternativ:

1. Nämnden fattar beslut om åtgärder som innebär balans vid årets slut. Beslutet ska översändas till kommunstyrelsen för kännedom.
2. Nämnden fattar beslut om åtgärder men balans kan inte, trots åtgärder, uppnås vid årets slut. Nämnden informerar kommunstyrelsen vilken i sin tur informerar fullmäktige om aktuellt läge, av nämnden beslutade åtgärder samt att balans inte kommer uppnås vid årets slut. Denna punkt är tillämplig och information ska på samma sätt lämnas i de fall kommunstyrelsen har godkänt ianspråktagande av eget kapital och nämnden därmed riskerar ett budgetöverskridande.”

## **Bedömning**

Den ekonomiska uppföljningen efter juni visar en negativ budgetavvikelse. Avvikelsen förklaras av utbildningstillfällen för den nya nämnden samt fler nämnds och arbetsutskotts sammanträden än vad som är budgeterat.

Nämndens bedömning är att balans i budget trots åtgärder inte kan nås vid årets slut.

## **Beslutsunderlag**

Månadsrapport inklusive handlingsplan juni 2023

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2023-06-09

## **Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen



§ 154

Ärendenummer  
ADM.2023.3640

## **Dataskyddsombud 2023, MBN**

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden utser Marcus Holmqvist till dataskyddsombud enligt dataskyddsförordningen, EU 2016/679 (GDPR), för nämndens personuppgiftsbehandling från och med 6 juli 2023.

### **Bakgrund**

Miljö- och byggnadsnämnden är personuppgiftsansvarig för de personuppgiftsbehandlingar som görs inom myndigheten. En personuppgiftsansvarig ska utse ett dataskyddsombud.

### **Bedömning**

Då miljö- och byggnadsnämnden ska utse ett dataskyddsombud föreslås säkerhetschef Marcus Holmqvist som nytt dataskyddsombud. Beslutet att utse nytt ombud ska anmälas till Integritetsskyddsmyndigheten (IMY).

### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2023-05-31  
Arbetsutskottets förslag till beslut 2023-06-29 § 118

### **Beslutet skickas till**

För åtgärd  
Integritetsmyndigheten (genom webbformulär)

För kännedom  
Marcus Holmqvist

§ 155

Ärendenummer  
MIL.2023.927

# **DJURA NÖBBELE 21:2; KALVSVIK 14:2, Anmälan om anläggning med stadigvarande djurhållning med mer än 100 djurenheter**

## **Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att inte godkänna anläggning för djurhållning enligt inkommen anmälan 2023-02-17

Beslutet gäller omedelbart även om det överklagas.

## **Motivering**

driver sin lantbruksverksamhet på ett sådant sätt att nämnden bedömer att verksamheten som sker på Kalvsviks-Hårestorp 2:11, Djura Nöbbele 21:2 och Kalvsvik 14:2 ska ses som en helhet. Djurhållning, lagring och hantering av gödsel, foder, kemikalier och avfall bedrivs på ett sammanvävt sätt.

Enligt anmälan går uppfödda djur tillbaka in i mjölkproduktionen i en ständig cykeln med djurförflyttningar sinsemellan de tre fastigheterna, Kalvsviks-Hårestorp 2:11, Djura Nöbbele 21:2 och Kalvsvik 14:2. Nämnden bedömer att de ständiga förflyttningar av djur mellan de olika huvudfastigheterna visar de tydliga kopplingarna mellan fastigheterna. Dessa kopplingar visar att verksamheterna är beroende av varandra för sin egen existens och gör att nämnden bedömer att det handlar om tre följdforetag. Med följdforetag menas att det finns en följd, till exempel att på foretag 1 bedrivs mjölkproduktion som genererar kalvar som föds upp på foretag 2. Nämnden anser att dessa tre följdforetag ska ses som en enda integrerad anläggning för djurhållning vilket den redan är sedan tidigare anmälan 2017. Att de olika huvudfastigheterna är geografisk skild från varandra bedömer nämnden inte spela någon roll i detta fall.

Utöver förflyttningar av djur mellan dessa tre huvudfastigheter har fastigheterna även tillgång till och delar olika iordningställda lagringsutrymmen för gödsel och foder. Alla förnödenheter köps in gemensamt, maskinparken delas sinsemellan och det finns gemensamma oljecisterner för lagring av diesel för bland annat maskinparkens drift. Hur



man planerar att hålla isär de olika anläggningarna på dessa punkter har inte redovisats för nämnden.



Utifrån det som har skickats in i anmälan om djurhållning på fastigheten Djura Nöbbele 21:2 och Kalvsvik 14:2 kan nämnden inte se hur denna starkt integrerade lantbruksverksamhet kan brytas ut från fastigheten Kalvsviks-Hårestorp 2:11 och bedrivs som en egen fristående anläggning för stadigvarande djurhållning med mer än 100 djurenheter.

Nämnden vill även betona att vid tillsyn enligt miljöbalken måste utgångspunkten vara att tillsyn ska utövas över den verksamhet som bedrivs och inte över verksamhetsutövaren eller fastigheten där verksamheten bedrivs (se Dom Mark- och miljööverdomstolen målnr. M 1198-16. Nämnden ska därmed kunna göra tillsyn på Djura Nöbbele 21:2 och Kalvsvik 14:2 helt skiljt från den andra fastigheten, Kalvsviks-Hårestorp 2:11 och dess verksamhet. Nämnden anser att det finns betydande svårigheter att kunna genomföra tillsyn på verksamheterna utifrån de uppgifter vi fått genom anmälan.

Nämnden kan därför inte godkänna den anmälda uppdelningen i två olika anläggningar för djurhållning, har anmält Djura Nöbbele 21:2 och Kalvsvik 14:2 som C-verksamhet (anmälningspliktig) samt Kalvsviks-Hårestorp 2:11 som U-verksamhet (ej anmälnings- eller tillståndspliktig).

Nämnden har i sin bedömning tagit hänsyn till Jordbruksverkets vägledning från 2023-05-25 om *"Vad som bör ingå i en provning av djurhållande verksamheter"*.

Hela lantbruksverksamheten på de tre fastigheterna, Kalvsviks-Hårestorp 2:11, Djura Nöbbele 21:2 och Kalvsvik 14:2 är redovisad för 447 djurenheter. Enligt miljöprövningsförordningen råder det tillståndsplikt B och verksamhetskod 1:11 för anläggning med stadigvarande djurhållning med mer än 400 djurenheter.

har lämnat in en tillståndsansökan för dagens anmälnings-pliktiga lantbruk, Djura Nöbbele 21:2, Kalvsviks-Hårestorp 2:11 och Kalvsvik 14:2 till Länsstyrelsens miljöprövningsdelegation i Kalmar den 2022-12-21.

Miljö- och byggnämnden bedömer det rimligt och viktigt att fullfölja tillståndsansökan hos Länsstyrelsens miljöprövningsdelegation i Kalmar. Detta med anledning av att redan har den faktiska rådighet och tillgång till en integrerad anläggning med plats för 662 djurenheter (enligt uppgifter i tillståndsansökan) som gör att nämnden bedömer att tillstånd ska finnas för anläggningen som helhet.

Genom nämndens beslut med diarienummer MIL.2022.3900, beslutsdatum 2023-01-27 råder ett förbud att bedriva en anläggning med stadigvarande djurhållning med mer än 400 djurenheter på dagens anläggning för stadigvarande djurhållning på de tre fastigheterna, Djura-Nöbbele 21:2, Kalvsviks-Hårestorp 2:11 och Kalvsvik 14:2. Förbudet gäller under tiden tillstånd för en sådan anläggning inte har beviljats.

#### Lagstöd

Vi fattar beslutet med stöd av Miljöbalken (1998:808) 9 kap 6a § och 26 kap 9 § samt Miljöprövningsförordningen (2013:251) 2 kap 2 § och Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 27 §.

Enligt 26 kap 9 § miljöbalken får en tillsynsmyndighet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas.

Enligt 2 kap 2 § miljöprövningsförordning gäller tillståndsplikt B och verksamhetskod 1.11 för anläggning med stadigvarande djurhållning av nötkreatur, hästar eller minkar med mer än 400 djurenheter, dock inte inhägnad.

Med en djurenhet avses

1. en mjölkko eller sinko inklusive kalv upp till en månads ålder,
2. sex kalvar från en månads upp till sex månaders ålder,
3. tre övriga nöt, sex månader eller äldre,
4. en häst, inklusive föl upp till sex månaders ålder, eller .....

Enligt 27 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, ska, när ett anmälningsärende är tillräckligt utrett och om det behövs, den myndighet som handlägger ärendet i ett föreläggande till verksamhetsutövaren besluta om försiktighetsmått eller förbud enligt miljöbalken eller förelägga verksamhetsutövaren att ansöka om tillstånd enligt 9 kap 6a § miljöbalken.

Enligt 9 kap 6a § miljöbalken får även om tillståndsplikt inte följer av föreskrifter som har meddelats med stöd av 6 §, tillsynsmyndigheten besluta att förelägga en verksamhetsutövare att ansöka om tillstånd, om verksamheten medför risk för betydande föroreningar eller andra betydande olägenheter för människors hälsa eller miljön.

## **Bakgrund**

Tidigare under 2017 har lämnat in en anmälan om ändring för anläggning för djurhållning med över 100 djurenheter. I anmälan ingår fastigheterna Djura Nöbböle 21:2, Kalvsviks-Hårestorp 2:11 och Kalvsvik 14:2, (diarienummer MIL.2017.1937). Miljö- och hälsoskyddsnämnden har godkänt denna anmälan som en gemensam anläggning för stadigvarande djurhållning med mer än 100 djurenheter.

kom in 2022-10-14 med en anmälan om anläggning för djurhållning med över 100 djurenheter på fastigheten Djura Nöbböle 21:2 (diarienummer MIL.2022.3900). Anmälan bedömdes inte komplett och därmed har ett delegationsbeslut om komplettering delgetts. Komplettering till anmälan kom in 2022-12-01. Anmälan har översänts för kännedom till Länsstyrelsen i Kronobergs län.

lämnade in en tillståndsansökan till Länsstyrelsens miljö-prövningsdelegation i Kalmar, 2022-12 21.



har begärt ett avstämningsmöte som ägts rum på kommunhuset Växjö kommun, 2023-01-11. Vid mötet överlämnades ytterligare kompletteringar till anmälan.

Som svar på anmälan om anläggning för djurhållning med över 100 djurenheter beslutade Miljö- och byggnämnden, 2023-01-27 om att verksamheten på Djura Nöbbele 21:2 inte går att betrakta som en egen verksamhet utan är en del av en gemensam anläggning där även fastigheterna Kalvsviks-Hårestorp 2:11 och Kalvsvik 14:2 ingår. I beslutet förbjuder nämnden att bedriva en anläggning med stadigvarande djurhållning med mer än 400 djurenheter. Nämndens beslut har inte överklagats.

kom in 2023-02-17 med en ny anmälan om anläggning för djurhållning med över 100 djurenheter på fastigheterna Djura Nöbbele 21:2 och Kalvsvik 14:2 (diarienummer MIL.2023.927). I den föreslås fastigheten Kalvsviks-Hårestorp som en icke anmälningspliktig U-verksamhet, det vill säga en anläggning för djurhållning med högst 100 djurenheter. Anmälan har översänts för kännedom till Länsstyrelsen i Kronobergs län.

Anmälan bedömdes inte komplett och därmed har ett delegationsbeslut om komplettering delgivits. Komplettering till anmälan kom in 2023-04-28. Vid granskning av kompletteringen bedömdes att inte alla kompletteringspunkter har blivit besvarade. Efter begäran om att besvara alla kompletteringspunkter har svar kommit in 2023-05-12. Ytterligare en komplettering till anmälan har kommit in muntligt per telefon den 2023-05-26 och via e-post den 2023-05-31.

### **Om förflyttning av djur**

I anmälan och dess kompletteringar anges att förflyttningar av djuren från fastigheten Djura Nöbbele 21:2 och Kalvsvik 14:2 är enligt följande:

Från fastigheten Djura Nöbbele 21:2 flyttas sinkor till fastigheten Kalvsviks-Hårestorp 2:11 under sinperioden. När det är dags att kalva flyttas sinkorna tillbaka från Kalvsvik-Hårestorp 2:11 till Djura Nöbbele 21:2.

Småkalvar flyttas efter avvänjning från fastighet Djura Nöbbele 21:2 till fastighet Kalvsvik 14:2 eller till fastighet Kalvsviks-Hårestorp 2:11, i mån av plats. På fastighet Kalvsvik 14:2 är kvigor kvar tills det är dags att seminera. De kvigor som semineras på Kalvsviks-Hårestorp 2:11 är kvar tills det är dags att kalva, då de flyttas till fastigheten Djura Nöbbele 21:2.

I anmälan och dess kompletteringar anges att förflyttningar av djuren från fastigheten Kalvsviks-Hårestorp 2:11 är enligt följande:

På fastighet Kalvsviks-Hårestorp 2:11 finns sinkor under sinperioden. När det är dags att kalva flyttas sinkorna från Kalvsviks-Hårestorp 2:11 till Djura Nöbbele 21:2. Några småkalvar flyttas efter avvänjning från fastigheten Djura Nöbbele 21:2 till fastighet Kalvsviks-Hårestorp 2:11, där de är tills det är dags att kalva in och då flyttas de tillbaka till fastighet Djura Nöbbele 21:2 och några kvigor flyttas från Kalvsvik 14:2 när det är dags att semineras och då flyttas dessa till fastighet Kalvsviks-Hårestorp 2:11.

### **Information om avgift**

För handläggning av detta ärende tar miljö- och byggnämnden ut en avgift på 1055 kr/timme enligt Taxa för miljö- och hälsoskyddsnämndens prövning och tillsyn enligt miljöbalken. Vi skickar faktura separat.

### **Beslutsunderlag**

Anmälan om anläggning för djurhållning med över 100 djurenheter,  
2023-02-17

Komplettering till anmälan, 2023-04-28

Komplettering till anmälan, 2023-05-12

Komplettering till anmälan, 2023-05-26

Komplettering till anmälan, 2023-05-31

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2023-06-09

Arbetsutskottets förslag till beslut 2023-06-29 § 119

### **Beslutet skickas till**

Sökande

*För kännedom*

Länsstyrelsen i Kronobergs län



§ 156

Ärendenummer  
MIL.2023.3355

## **Övertagande av operativ tillsyn enligt miljöbalken, framställan till kommunfullmäktige.**

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden anholder om att kommunfullmäktige begär av länsstyrelsen i Kronobergs län, enligt miljötillsynsförordningen (SFS 2011:13) 1 kap 18 §, om att överlåta tillsynsansvar enligt följande:

Att miljö- och byggnämnden övertar tillsynsansvaret från och med den 1 oktober 2023 för samtliga nedlagda deponier i Växjö kommun, undantaget deponier med anknytning till en annan huvudsaklig miljöfarlig verksamhet som länsstyrelsen har tillsyn över.

### **Bedömning**

Nämnden bedömer att miljö- och byggavdelningen har kompetensen, resurserna samt uppfyller övriga krav enligt 20 § miljötillsynsförordningen (2011:13). Förslaget innebär att tillsynsansvar för Växjö kommuns samtliga deponier samlas under samma tillsynsmyndighet. Vilket nämnden anser är rimligt. Det bedöms förenkla hanteringen av ärenden kopplade till deponier både för verksamhetsutövare och tillsynsmyndighet. Finansiella resurser finns.

### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2023-06-09  
Arbetsutskottets förslag till beslut 2023-06-29 § 120

### **Beslutet skickas till**

För åtgärd  
Kommunfullmäktige



§ 157

Ärendenummer  
BYGG.2022.1545

## **GÅRDSBY-TOFTA 1:69, Sandsbro Nybyggnad av teknikhus**

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

### **Motivering**

Åtgärden placeras inom område som endast tillåter naturområde. Eftersom byggnaden är till för att tillgodose ett allmänt intresse och är förenlig med detaljplanens syfte kan bygglov ges enligt 9 kap 31 c § plan- och bygglagen.

### **Bakgrund**

Ansökan avser nybyggnad av teknikbyggnad som har en byggnadsarea på 18 kvm. Byggnadens fasad kommer att bestå av stålplåt där man monterar vertikala träribbor 45 x 22 mm. Plåtfasaden och träribborna kommer att ha en grön kulör. Taket kommer att förses med sedum.

Åtgärden sker inom område som omfattas av detaljplan. Enligt gällande detaljplan får området användas som naturområde och teknikhuset placeras inom detta område.

Enligt plan- och bygglagen får byggnationen avvika från detaljplanen om genomförandetiden för detaljplanen har gått ut, byggnationen är till för ett allmänt intresse och syftet med detaljplanen följs. Genomförandetiden för denna detaljplan har gått ut och teknikbyggnaden är till för utbyggnad av fiber och är en samhällsviktig funktion. Syftet med detaljplanen uppfylls.

### **Grannar och remisser**

Då fastigheten är stor med många sakägare har underrättelse skett via annons i tidningen den 2 juni 2023. Berörda sakägare har till och med 2023-06-16 på sig att inkomma med eventuella synpunkter. Remiss har skickats till drift- och förvaltningsavdelningen.

### **Beslutsunderlag**

Ansökan inkom 2022-10-14

Plan- och fasadritning inkom 2022-10-14

Skrivelser inkom 2023-05-08 och 2023-05-26

Situationsplan inkom 2023-05-26

Samhällbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2023-06-09

Yttrande från remissinstans inkom 2023-06-12

Arbetsutskottets förslag till beslut 2023-06-29 § 121



**Växjö  
kommun**

**Sammanträdesprotokoll  
Miljö- och byggnämnden  
2023-07-06**

**Beslutet skickas till**

Sökande



§ 158

Ärendenummer  
BYGG.2022.1547

## **VÄXJÖ 7:10, Hov Nybyggnad av teknikhus**

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

### **Motivering**

Åtgärden uppfyller kraven enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen. Bygglov ska därför ges.

### **Bakgrund**

Ansökan avser nybyggnad av teknikbyggnad som har en byggnadsarea på 18 kvm. Byggnadens fasad kommer att bestå av stålplåt där man monterar vertikala träribbor 45 x 22 mm. Plåtfasaden och träribborna kommer att ha en grön kulör. Taket kommer att förses med sedum.

### **Grannar och remisser**

Då fastigheten är stor med många sakägare har underrättelse skett via annons i tidningen den 2 juni 2023. Berörda sakägare har till och med 2023-06-16 på sig att inkomma med eventuella synpunkter. Remiss har skickats till drift- och förvaltningsavdelningen.

### **Beslutsunderlag**

Ansökan inkom 2022-10-14

Situationsplan inkom 2022-10-14

Plan- och fasadritning inkom 2022-10-14

Skrivelser inkom 2023-05-08 och 2023-05-26

Yttrande från remissinstans inkom 2023-06-12

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2023-06-13

Arbetsutskottets förslag till beslut 2023-06-29 § 122

### **Beslutet skickas till**

Sökande

§ 159

Ärendenummer  
BYGG.2022.1854

## **VÄXJÖ 7:10, Norremark**

### **Nybyggnad av teknikhus**

#### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

#### **Motivering**

Åtgärden uppfyller kraven enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen. Bygglov ska därför ges.

#### **Bakgrund**

Ansökan avser nybyggnad av teknikbyggnad som har en byggnadsarea på 18 kvm. Byggnadens fasad kommer att bestå av stålplåt där man monterar vertikala träribbor 45 x 22 mm. Plåtfasaden och träribborna kommer att ha en grön kulör. Taket kommer att förses med sedum.

Åtgärden sker inom område som omfattas av detaljplan. Enligt gällande detaljplan får området användas för tekniska anläggningar. Teknikhus är en sådan teknisk anläggning.

#### **Remisser**

Remiss har skickats till drift- och förvaltningsavdelningen.

#### **Beslutsunderlag**

Ansökan inkom 2022-12-16

Plan- och fasadritning inkom 2022-12-16

Situationsplan inkom 2023-05-26

Skrivelse inkom 2023-05-26

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2023-06-13

Yttrande från remissinstans inkom 2023-06-21

Arbetsutskottets förslag till beslut 2023-06-29 § 123

#### **Beslutet skickas till**

Sökande

§ 160

Ärendenummer  
BYGG.2022.1548

## **VÄXJÖ 9:2, Norr**

### **Nybyggnad av teknikhus**

#### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

#### **Motivering**

Åtgärden placeras inom område som endast tillåter park eller plantering. Eftersom byggnaden är till för att tillgodose ett allmänt intresse och är förenlig med detaljplanens syfte kan bygglov ges enligt 9 kap 31 c § plan- och bygglagen.

#### **Bakgrund**

Ansökan avser nybyggnad av teknikbyggnad som har en byggnadsarea på 18 kvm. Byggnadens fasad kommer att bestå av stålplåt där man monterar vertikala träribbor 45 x 22 mm. Plåtfasaden och träribborna kommer att ha en grön kulör. Taket kommer att förses med sedum.

Åtgärden sker inom område som omfattas av detaljplan. Enligt gällande detaljplan får området användas för park eller plantering och teknikhuset placeras inom detta område.

Enligt plan- och bygglagen får byggnationen avvika från detaljplanen om genomförandetiden för detaljplanen har gått ut, byggnationen är till för ett allmänt intresse och syftet med detaljplanen följs. Genomförandetiden för denna detaljplan har gått ut och teknikbyggnaden är till för utbyggnad av fiber och är en samhällsviktig funktion. Syftet med detaljplanen uppfylls.

#### **Grannar och remisser**

Då fastigheten är stor med många sakägare har underrättelse skett via annons i tidningen den 2 juni 2023. Berörda sakägare har till och med 2023-06-16 på sig att inkomma med eventuella synpunkter. Remiss har skickats till drift- och förvaltningsavdelningen.

#### **Beslutsunderlag**

Ansökan inkom 2022-10-14

Plan- och fasadritning inkom 2022-10-14

Skrivelser inkom 2023-05-08, 2023-05-25 och 2023-06-19

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2023-06-09

Situationsplan inkom 2023-06-19

Yttrande från remissinstans inkom 2023-06-16

Arbetsutskottets förslag till beslut 2023-06-29 § 124



**Växjö  
kommun**

**Sammanträdesprotokoll  
Miljö- och byggnämnden  
2023-07-06**

**Beslutet skickas till**

Sökande

§ 161

Ärendenummer  
BYGG.2023.3050

## **BYGGMÄSTAREN 6, Öster**

### **Nybyggnad av flerbostadshus, anläggande av parkeringsplatser, uppförande av stödmurar och rivning av komplementbyggnad**

#### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden återremitterar ärendet till samhällsbyggnadsförvaltningen för ytterligare handläggning i enlighet med sökandens begäran.

#### **Motivering**

Ärendet återremitteras med anledning av att sökande önskar omarbeta föreslagen byggnation avseende gestaltningen.

#### **Bakgrund**

Ansökan avser nybyggnad av flerbostadshus med en bruttoarea på 2 495 kvm som innehåller 20 lägenheter i olika storlekar. I samband med byggnationen av flerbostadshuset ändras markhöjderna och för att skapa en tillgänglig miljö uppförs flera stödmurar.

Flerbostadshusets fasad kommer på sockelvåningen att utföras med brådriven puts och fasaden ovanför sockelvåningen kommer att utföras med slät puts. Sockelvåningen kommer att ha en sandfärgad kulör på lågdelens sockelvåning och en ljus sandfärgad kulör på övrig fasad. Sockelvåningen för den höga byggnadsdelen kommer att få en gråbrun kulör och övrig fasad kommer att få en gulbeige kulör. Delen där fasaden är något indraget får en gråbrun kulör. Taket består av svart bandtäckt plåttak. Fönster och fönsterdörrar får en beige-grå kulör.

Åtgärden sker inom område som omfattas av detaljplan. Enligt detaljplanen får bebyggelsen inte uppföras i en samlad volym, exklusive parkeringsgarage, och ny bebyggelse ska utformas med särskild hänsyn till omgivande bebyggelse.

Byggnaden upplevs att uppföras i en samlad volym och är inte tillräckligt uppdelat för att följa detaljplanens bestämmelser.

Projektets utemiljö behöver bearbetas mer för att dess karaktär ska vara anpassad till Öster som trädgårdsstad. Parkeringar mot gata med ny infart bör vara grönyta och en del av fastighetens trädgård.

Komplementbyggnad ska rivras. Byggnaden har inga kulturhistoriska värden.

### **Bevarandeintresse**

Grannhuset på samma fastighet är q märkt. Ny bebyggelse ska utformas med särskild hänsyn till omgivande bebyggelse. Planområdet ligger inom ett område med kulturmiljövärden kopplade till trädgårdsstadens och egnahemrörelsens värden, vilket ställer högre krav på utformning och anpassning än de generella krav som finns i plan- och bygglagen.

### **Grannar och remisser**

Remiss har skickats till SSAM, VEAB, drift- och förvaltningsavdelningen och VA-avdelningen.

Underrättelse till berörda sakägare har inte gjorts.

### **Beslutsunderlag**

Ansökan inkom 2023-04-24

Nybyggnadskarta inkom 2023-04-24

Plan-, fasad- och sektionsritningar inkom 2023-06-26

Skrivelser inkom 2023-04-23, 2023-04-24, 2023-06-05, 2023-06-14, 2023-06-25

Parkeringsutredning inkom 2023-04-23 och 2023-06-25

Markplaneringsritning och situationsplan inkom 2023-06-26

Solstudie inkom 2023-06-27

Yttrande från remissinstans inkom 2023-06-26

Arbetsutskottets förslag till beslut 2023-06-29 § 125

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2023-06-30

### **Yrkanden**

Ordförande Lisa Larsson (S)

Miljö- och byggnämnden återremitterar ärendet till samhällsbyggnadsförvaltningen för ytterligare handläggning i enlighet med sökandens begäran.

### **Beslutsordning**

Ordförande frågar om yrkandet kan antas, och finner det antaget.



**Växjö  
kommun**

**Sammanträdesprotokoll  
Miljö- och byggnämnden  
2023-07-06**

**Beslutet skickas till**

Sökande

§ 162

Ärendenummer  
BYGG.2023.3266

# **NORRASTUGAN 1, Norremark**

## **Väsentlig ändrad användning till skola med mera**

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden återremitterar ärendet till samhällsbyggnadsförvaltningen för ytterligare handläggning.

### **Motivering**

Ytterligare handläggning krävs med anledning av att flera nya handlingar har inkommit, däribland sökandes svar på inkomna remissyttranden.

### **Bakgrund**

Ansökan avser ändrad användning till anpassad grundskola för elever med uttalade fysiska och psykiska behov. Ändrad användning sker i 3 120 kvm bruttoarea. I samband med ändrad användning till skola kommer byggnaden att byggas till med kök, trapphus och korridorstråk i atriet som tillsammans har en byggnadsarea på 357 kvm, nybyggnad av två komplementbyggnader som har en sammanlagd byggnadsarea på 41 kvm, anläggande av parkeringsplatser och uppförande av tre plank.

Tillbyggnadernas fasad kommer att bestå av återbrukat tegel från annan del av byggnaden med samma kulör på fog som befintlig. Tillbyggnaderna kommer att ha svart plåttak. Tillbyggnaden i form av korridorstråk kommer att ha stående spontad panel som täcklaseras i en sandgrå kulör. Passagetaket kommer att ha sedum och lusthuset i mitten som binder samman korridorerna kommer att ha svart plåttak. En del av tegelfasaden på innergården kommer att rivas och ersättas med liggande vit träpanel.

Åtgärden sker inom område som omfattas av detaljplan. Enligt detaljplanen är det tillåtna användningsändamålet vård och kontor. Punktprickad mark får inte bebyggas och förgårdsmarken mot gatan ska anläggas med trädgårdskaraktär. Fastigheten kommer att användas för skoländamål, plank kommer att placeras på punktprickad mark och även om det finns lite grönska vid förgårdsmark mot gatan så är större del utformad som parkering.



Enligt Boverkets byggregler ska rumshöjden i undervisningslokaler för större antal personer vara minst 2,7 meter. I de delar där byggnaden är 1 våning kommer rumshöjden för det mesta vara 2,4 meter. I den delen av byggnaden där det finns 2 våningar så kommer rumshöjden att vara lägre på grund av att installationer kommer att inskränka på den fria höjden. Sänkningar i rumshöjden har försökts begränsas till de utrymmen där människor vistas tillfälligt och där det enligt Boverkets byggregler behöver vara en rumshöjd på minst 2,1 meter. Rumshöjden kommer att vara 2,2 meter i wc, förråd och enskilda arbetsrum. Rumshöjden i undervisningsrum är minst 2,4 meter förutom i ett rum. I samtliga rum kommer det inte att vistas mer än 14 personer samtidigt. I det undervisningsrummet där rumshöjden är 2,2 meter kommer endast enstaka elever att vistas samtidigt och övervägande endast tillfälligt.

Flertal smårum för enskilt arbete saknar tillgång till direkt dagsljus. Sökande motiverar avsteget på detta sätt: Flertalet elever är i stort behov av avskildhet för att minimera intryck. Denna rumstyp kommer att användas tillfälligt vid behov. Eleven har i övrigt alltid tillgång till direkt dagsljus i det primära klassrummet, "Basrum". Flertalet av rummen som saknar direkt dagsljus har indirekt dagsljus via överljus mot basrum. Elevernas individuella behov kommer att styra vilken individ som får tillgång till vilket rum. Verksamheten kommer därför kunna placera de som har störst behov av avskildhet i de rum med tillgång på direkt dagsljus.

### **Grannar och remisser**

Berörda sakägare har getts möjligheten att yttra sig och kan inkomma med eventuella synpunkter till och med 2023-06-23. Remiss har skickats till VEAB, Skanova, SSAM, hälsoskydd, va-avdelningen och drift- och förvaltningsavdelningen.

### **Beslutsunderlag**

Ansökan inkom 2023-04-28

Nybyggnadskarta, situationsplaner och markplaneringsritningar inkom 2023-04-28 och 2023-06-29

Plan-, fasad- och sektionsritningar inkom 2023-04-28 och 2023-06-29

Tillgänglighetsbeskrivning inkom 2023-04-28

Skrivelser inkom 2023-04-28 och 2023-06-29

Fotografier inkom 2023-04-28

Material- och kulörbeskrivning inkom 2023-04-28

Bullerutredning inkom 2023-05-11

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2023-06-09

Yttrande från remissinstans inkom 2023-06-12, 2023-06-13 och 2023-06-22

Marksektion inkom 2023-06-29

Utlåtande av sakkunnig brand inkom 2023-06-29

Arbetsutskottets förslag till beslut 2023-06-29 § 126

### **Beslutet skickas till**

Sökande

§ 163

Ärendenummer  
BYGG.2022.1821

## **VÄXJÖ 7:9, Kronoberg**

### **Nybyggnad av gruppboende med mera**

#### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov, för nybyggnad av gruppboende, komplementbyggnad och anläggande av parkeringsplatser

Miljö- och byggnämnden avslår ansökan om bygglov för uppförande av plank.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Kronobergs län.

Bilaga

Hur man överklagar

#### **Motivering**

Gällande detaljplan för det aktuella bygglovet, togs fram med syftet att möjliggöra bostäder för särskilda grupper, bostäder med särskild service. Därför gjordes detaljplan, på en avskild plats utpekad av kommunens planenhet som lämplig. Kommunen, som markägare och huvudman, skulle därmed med den aktuella planen, kunna säkerställa att denna särskilda boendetyper-/verksamhet kan bedrivas under lång sikt. Planens disposition, markanvändning och reglering ska därför ses som en helhet och inte i separata delar dvs. hela planområdet är avsedd för personer med särskilda behov. I det ingår boende, lokaler för personal och annan service som behövs för att driva denna typ av verksamhet med alla krav som kan ställas på den.

Detaljplanens otydlighet i vad "områdesanknuten service" innebär ska därmed ses kopplat till planens huvudsyfte vilket är bostäder med särskild service för personer med särskilda behov.

Nämnden medger dock inte bygglov för planket som finns i tomtgräns detta för vi önskar fortsatt handläggning rörande gestaltning av planket. Vid detaljplanering ska hänsyn tas till stads- och landskapsbild, natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan vid placering och utformning av byggnadsverk och bebyggelse. Att ta hänsyn innebär att medvetet förhålla sig till karaktärsdrag och värden på en plats och hur dessa påverkas av en viss åtgärd. 2 kapitlet 6 § Plan och bygglagen.

#### **Bakgrund**

Ansökan avser nybyggnad av gruppboende med daglig verksamhet för omsorgstagare med multidiagnos som har en bruttoarea på 709 kvm, nybyggnad av komplementbyggnad som har en byggnadsarea på 88 kvm, uppförande av plank och anläggande av parkeringsplatser .

Huvudbyggnadens fasad kommer att bestå av varierande stående träpanel. En del av träpanelen är spontad och en annan del är spontad med locklist. Träpanelen laseras i en svart kulör. Träpanel vid entréer och entrédörrar är vita. Fönsterkarmar kommer att vara i svart kulör. Taktäckningen kommer att bestå av svarta betongpannor.

Plank kommer att laseras i samma svarta kulör som huvudbyggnadens fasad. Komplementbyggnad kommer att ha samma utförande som huvudbyggnaden.

Enligt gällande detaljplan får fastigheten användas för kontorsändamål och områdesanknuten service. Punktprickad mark får inte bebyggas.

Byggnaden kommer att användas för bostadsändamål med vårdinslag som varken kan ses som kontor eller områdesanknuten service. Planket placeras helt på punktprickad mark.

Enligt Boverkets byggreglers allmänna råd bör inte rullstolsförvaringsutrymme vara placerad mer än 25 meter från bostadens entré och bör avståndet mellan bostadens entré och utrymme för avfallshanteringen inte överstiga 50 meter. För flera av lägenheterna är avståndet till komplementbyggnaden där både utrymme för förvaring av rullstolar och utrymme för avfallshanteringen finns mer än 25 kontra 50 meter. Längsta avståndet är ca 62 meter.

Sökande motiverar avsteget från Boverkets allmänna råd på detta sätt: *LSS-boendet är bemannat dygnet runt och således kan omsorgstagare, som bor i lägenhet, vid behov, få hjälp med att hämta utomhusrullstol i förrådsbyggnad. Alternativ är att förvara rullstol i huvudentré vid personalingång, då invändig kommunikation finns och understiger 25 meter. Alternativt kan utomhusrullstol placeras direkt utanför respektive lägenhetsentré under skärmtak. Avstånd till soprum klarar inte gångavstånd för två av lägenheterna. Detta är ett godtagbart avsteg då sophämtning måste kunna ske utan att störa de boende.*

Enligt Boverkets byggregler får nämnden i enskilda fall medge mindre avvikelser från föreskrifterna i denna författning. Förutsättningen är att det finns särskilda skäl, att byggnadsprojektet ändå kan antas bli tekniskt tillfredsställande och att det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt.

Mindre avvikelser angående avstånd till utrymme för förvaring av rullstolar och utrymme för avfallshantering kan ges och medför inte någon avsevärd olägenhet.

## **Grannar och remisser**



Berörda sakägare har getts tillfälle att yttra sig. Erinran har inkommit. Remiss har skickats till VEAB, SSAM samt Samhällsbyggnadsförvaltningens olika avdelningar.

## Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2022-12-06 och 2022-12-19  
Plan-, fasad- och sektioneritningar inkom 2022-12-06  
Tillgänglighetsbeskrivning inkom 2022-12-06  
Perspektivritning inkom 2022-12-06  
Parkeringsutredning inkom 2022-12-19  
Nybyggnadskarta, situationsplan och markplaneringsritning inkom 2022-12-19, 2023-05-12 och 2023-06-02  
Skrivelser inkom 2023-05-12 och 2023-06-02  
Yttrande från remissinstanser inkom 2023-05-05, 2023-05-08 och 2023-05-11  
Yttrande från sakägare inkom 2023-05-09  
Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2023-06-09  
Arbetsutskottets förslag till beslut 2023-06-29 § 127

## Yrkanden

Ordförande Lisa Larsson (S)  
Miljö- och byggnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov, för nybyggnad av gruppboende, komplementbyggnad och anläggande av parkeringsplatser

Miljö- och byggnämnden avslår ansökan om bygglov för uppförande av plank.

## Beslutsordning

Ordförande frågar om yrkandet kan antas, och finner det antaget.

## Beslutet skickas till

Sökande  
Sakägare med erinran



§ 164

Ärendenummer  
BYGG.2023.3370

## **ÖJABY 1:17, Nylanda Nybyggnad av industri/kontor, förråd/skärmtak, anläggande av parkeringsplatser och stödmur**

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

### **Motivering**

Åtgärden uppfyller kraven enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen. Bygglov ska därför ges.

### **Bakgrund**

Ansökan avser nybyggnad av industri smed en bruttoarea på 2 176 kvm, komplementbyggnad på 682 kvm byggnadsarea, anläggande av parkeringsplatser och uppförande av stödmur.

Byggnadens fasader består av sandwichelement med lackat stålplåt. Kulören på fasaden vid högdal är ljusgrå och vid lågdal vitgrå. Taket består av papptak i skiffergrå kulör. Skärmtak vid godsmottagning är i grå kulör. Fönster och fönsterdörrar är i en något mörkare grå kulör. Portar är i silvermetallic kulör. Komplementbyggnaden har ytterväggar av profilerad plåt i grå kulör. Tak av profilerat plåt i grå kulör. Port i silvermetallic kulör.

Byggnationen följer detaljplanen.

### **Remisser**

Remisser har skickats till Växjö Småland Airport, SSAM, VEAB och samhällsbyggnadsförvaltningen.

### **Beslutsunderlag**

Ansökan inkom 2023-05-06

Nybyggnadskarta inkom 2023-05-06

Plan-, fasad- och sektionsritningar inkom 2023-05-06 och 2023-06-27

Yttrande från remissinstans inkom 2023-05-31, 2023-06-16 och 2023-06-29

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2023-06-09

Marksektion inkom 2023-06-27

Markplaneringsritning och situationsplan inkom 2023-06-27

Skrivelse inkom 2023-06-27

Arbetsutskottets förslag till beslut 2023-06-29 § 128



**Växjö  
kommun**

**Sammanträdesprotokoll  
Miljö- och byggnämnden  
2023-07-06**

**Beslutet skickas till**

Sökande



§ 165

Ärendenummer  
BYGG.2023.575

## **BJÖRKÄNGEN 1, Teleborg Tillsynsanmälan om olovlig fasadändring**

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att fastighetsägarna ska betala en byggsanktionsavgift på totalt 6 237 kr. Sanktionsavgiften är fördelad på antalet fastighetsägare.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Kronobergs län.

Bilaga

Hur man överklagar

### **Motivering**

Eftersom bostadsrättsägarna har ändrat ett bygglovsbefriat skärmtak med plank till ett bygglovspliktigt uterum utan startbesked, ska nämnden besluta om en sanktionsavgift. Sanktionsavgiften beslutas med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen.

### **Bakgrund**

En anmälan lämnades in till Samhällsbyggnadsförvaltningen. Anmälan rörde olovlig fasadändring. Vid brevväxling med en av bostadsrättsägarna framkom att tidigare ägare monterat ett bygglovsbefriat skärmtak med ett bygglovsbefriat plank kring uteplatsen. En fönsterruta var också monterad mellan planket och skärmtaket. Nuvarande ägare har monterat fönster och glasdörr i resterande öppningar i den gamla konstruktionen. De glasade delarna av fasaden utgör ca 8 m<sup>2</sup>.

Ansökan om bygglov i efterhand har inkommit. Byggnads-/bruttoarea för uterummet är 16 m<sup>2</sup>.

### **Byggsanktionsavgift**

Byggsanktionsavgift utgör för fasadändring av en- eller tvåbostadshus:  
(0,125 x 48 300) kr + (0,005 x 48 300 x 8 (-15)) kr = 6 237 kr

### **Beslutsunderlag**

Anmälan inkom 2022-12-26

Planritning inkommen 2022-12-26

Fasadritning inkommen 2022-12-26

Fotografier inkomna 2022-12-26

Skrivelser från bostadsrättsägare inkomna 2023-01-12, 2023-02-14

Skrivelser till bostadsrättsägare daterade 2023-01-12 och 2023-02-17  
Protokoll platsbesök 2023-06-05  
Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2023-06-08  
Arbetsutskottets förslag till beslut 2023-06-29 § 129

## **Beslutet skickas till**

Bostadsrättsägare



§ 166

Ärendenummer  
BYGG.2022.1752

## **LILLA VRET 11, Araby**

### **Tillsynsanmälan om olovlig tillbyggnad av bostadshus med uterum och skärmtak**

#### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att fastighetsägarna ska betala en byggsanktionsavgift på totalt 30 912 kr. Sanktionsavgiften är fördelad på antalet fastighetsägare.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Kronobergs län.

Bilaga  
Hur man överklagar

#### **Motivering**

Eftersom fastighetsägarna har byggt till bostadshuset med uterum och skärmtak utan startbesked, ska nämnden besluta om en sanktionsavgift. Sanktionsavgiften beslutas med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen.

#### **Bakgrund**

En anmälan lämnades in till Samhällsbyggnadsförvaltningen. Anmälan rörde olovlig byggnation. Vid platsbesök 2023-03-15 kunde vi se att bostadshuset har byggts till med ett uterum med byggnads- och bruttoarea på 20 m<sup>2</sup> och ett skärmtak med en byggnadsarea på 23 m<sup>2</sup>.

Ansökan om bygglov för uterum och skärmtak inkom 2022-10-14 men det finns ännu inget bygglovsbeslut eller startbesked.

#### **Byggsanktionsavgift**

Byggsanktionsavgift utgör för tillbyggnad av en- eller tvåbostadshus:  
(0,5 x 48 300) kr + (0,005 x 48 300 x (43 - 15)) kr = 30 912 kr.

#### **Beslutsunderlag**

Anmälan upprättades 2022-11-25  
Skrivelse till fastighetsägare daterad 2023-02-15  
Protokoll platsbesök daterad 2023-03-15  
Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2023-06-08  
Arbetsutskottets förslag till beslut 2023-06-29 § 130



**Växjö  
kommun**

**Sammanträdesprotokoll  
Miljö- och byggnämnden  
2023-07-06**

**Beslutet skickas till**  
Fastighetsägare



§ 167

Ärendenummer  
BYGG.2023.2922

## **NÄTET 3, Öjaby**

### **Tillbyggnad av bostadshus och fasadändring**

#### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden ger bygglov enligt specifikation.

#### **Motivering**

Då kommunen har sålt en tomtplats med mark som inte får bebyggas men tidigare godkänt ett bygglov på tomten anser nämnden att samtlig mark redan har tagits i anspråk på tomten. Bygglovets ger inte betydande påverkan på området och ligger i enlighet med detaljplanens syfte vilket gör att nämnden anser avvikelserna som liten i enlighet med 9 kapitlet 31 § Plan och bygglagen.

#### **Bakgrund**

Ett enbostadshus som idag har en byggnadsarea på 122 m<sup>2</sup>, ska byggas ut med en tillbyggnad på 37,4 m<sup>2</sup>.

Tillbyggnaden kommer att placeras väster om bostadshuset där garaget är placerat idag. Tillbyggnadens fasad blir vit liggande träfasad, nytt svart plåttak läggs på både tillbyggnaden och huvudbyggnaden. Tillbyggnaden anpassas även i övrigt till befintligt bostadshus och befintlig miljö.

Åtgärden sker inom område som omfattas av detaljplan. Enligt detaljplanen får punktprickad mark inte bebyggas. Ungefär 15% av tillbyggnaden placeras på mark som inte får bebyggas.

Enligt detaljplanen ska huvudbyggnader som inte placeras i tomtgräns placeras 6 meter från tomtgräns. Tillbyggnaden kommer att placeras 4,5 från gräns.

Tillbyggnaden placeras i väst på huvudbyggnaden som i sin tur är helt placerad på punktprickad mark. Detta gör att huvudbyggnaden inte har ett planenligt utgångsläge och strider mot Plan och bygglagen 9 kap. 30 §.

#### **Bevarandebeslut**

Influensområde för EMC-störningar (solcellsanläggningar).

#### **Grannar och remisser**

Grannhörande fram till 2023-06-12. Inga synpunkter har inkommit

### **Beslutsunderlag**

Ansökan inkom 2023-04-19

Situationsplan inkom 2023-04-19

Planritning inkom 2023-05-22

Fasadritning inkom 2023-05-22

Sektionsritning inkom 2023-05-22

Konceptskiss inkom 2023-05-22

Fotografi inkom 2023-04-30

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2023-06-09

Arbetsutskottets förslag till beslut 2023-06-29 § 131

### **Beslutet skickas till**

Sökande

§ 168

Ärendenummer  
STRAND.2021.1904

## **VÄXJÖ 7:53, Norremark**

### **Ansökan om strandskyddsdispens**

#### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden medger inte dispens från strandskyddsbestämmelserna i miljöbalkens 7 kap. 15 § vid Helgasjön för befintlig trädäck, parkering, angöring/gångstig, befintlig brygga, restaurering av befintlig badplats, plantering av häck samt utjämnande av ojämnheter på hela fastigheten, VÄXJÖ 7:53.

Miljö- och byggnämnden bedömer att åtgärderna som dispens sökts för är förbjudna enligt 7 kap 15 §, att åtgärderna strider mot strandskyddets syften, som framgår ur 7 kap. 13 § samt att de särskilda skäl som framgår ur 7 kap. 18 § miljöbalken inte uppfylls. Dispens kan därför inte medges för befintlig trädäck, parkering, befintlig brygga, restaurering av befintlig badplats samt utjämnande av ojämnheter på hela fastigheten.

Miljö- och byggnämnden medger dock dispens från strandskyddsbestämmelserna i miljöbalkens 7 kap. 15 § vid Helgasjön för ledningsdragning för kommunalt VA, fiber och el på fastigheten VÄXJÖ 7:53. Dispensen medför tomtplatsavgränsningen nedan.

Tillämpligt särskilt skäl är att området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området, enligt 7 kap. 18c § punkt 3 miljöbalken.



Tomtplatsavgränsning på fastigheten VÄXJÖ 7:53.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Kronobergs län.

Bilaga  
Hur man överklagar

Denna dispens upphör att gälla om den åtgärd dispensen gäller för inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft.

### **Beslut om avgift**

Miljö- och byggnämnden beslutar att ta ut en avgift på 10 500 kr för handläggning av dispensen. Detta enligt *Taxa för byggnämndens verksamhet*. Faktura skickas separat.

### **Viktig information**

Strandskyddad mark utanför tomtplatsen ska hållas allemansrättsligt tillgänglig.

Det är inte tillåtet att exempelvis uppföra en byggnad eller utföra grävningsarbeten på en annans fastighet utan fastighetsägarens godkännande.

Petroleumprodukter och/eller andra för grund- eller ytvattnet skadliga ämnen ska hanteras på ett sätt så att Helgasjön inte förorenas.

Miljöanpassade hydrauloljor ska användas i fordon och maskiner inom området. Hydrauloljorna ska uppfylla kraven i svensk standard SS 15 54 34. Hydrauloljorna som används ska vara biologiskt nedbrytbara och särskilt anpassade för att användas i känslig naturmiljö vid vatten.

Om utsläpp skulle inträffa ska räddningstjänsten och miljö- och hälsoskyddsavdelningen genast kontaktas.

Massor som används vid arbetet ska vara rena massor utan föroreningar. Med begreppet rena jordmassor avses massor där det inte finns någon misstanke om att massorna kan vara förorenade. De genomsnittliga halterna av farliga ämnen får inte vara högre än de normala bakgrundshalterna. Halter av föroreningar får inte överskrida den nivå som anges som mindre än ringa risk i Naturvårdsverkets handbok "Återvinning av avfall i anläggningsarbeten". Handbok 2010:1. Februari 2010.

Massor, material, utrustning mm ska vara fria från växtmaterial från invasiva främmande arter. Invasiva främmande arter är arter som med människans hjälp flyttats från sin ursprungliga miljö och i sin nya omgivning börjar sprida sig snabbt och orsakar allvarlig skada för ekosystem, infrastruktur eller människors hälsa vilket medför stora kostnader för samhälle och enskilda.

Miljö- och byggnämndens beslut om strandskyddsdispens meddelas till länsstyrelsen som har rätt att överpröva beslutet. Beslut om överprövning ska fattas inom tre veckor efter delgivning. Åtgärder inom strandskyddat område får därför inte vidtas förrän beslutet har vunnit laga kraft.

## **Motivering**

Eftersom strandskyddsdispensansökan avser flera åtgärder presenteras varje åtgärd i punktform.

1. Befintligt trädäck: Bostadshuset byggdes 2017 och befinner sig utanför strandskyddat område. En del av trädäcket som sträcker sig längst hela huset överstiger gränsen för strandskyddet.

Miljö- och byggnämnden (nämnden) bedömer att den del av trädäcket som överlappar det strandskyddade området inte ger skäl för dispens. Trädäcket skulle enligt inskickade bygglovshandlingar placeras utanför det strandskyddade området och sträcka sig ungefär 1,5 från bostadshuset västra fasad. Det totala djupet på trädäcket är på den norra delen 2,79 meter och i den södra änden 2,74 meter. De delar som går över gränsen för strandskyddet är i norr 1,312 meter respektive 1,248 meter i södra änden, som därmed olovligt tagits i anspråk inom det strandskyddade området.

Bostadshuset med trädäck befinner sig delvis inom strandskyddat område och är ett av få strandskyddsområden som finns kvar i Hagaviksområdet efter att områdesskyddsbestämmelserna trädde i kraft. Nämnden bedömer att trädäcket riskerar att utöka bostadshuset hemfridszon och således verka avhållande för allmänheten.

Trädäcket påverkar den omkringliggande flora och faunan negativt. Nämnden bedömer därför att trädäcket väsentligt förändrat livsvillkor för djur- och växtlivet inom strandskyddat område. Trädäcket bedöms således strida mot strandskyddets syften. Inget särskilt skäl ger heller stöd för dispens. Nämnden avslår därför inkommen dispensansökan avseende trädäck.

Motsvarande bedömning gjordes även i byggnämndens beslut, STRAND.2019.1243, som överklagades och därefter fastslogs av länsstyrelsen i beslut från 2020-06-16 (ärendenummer 505-1317-2020).

2. Parkering: planerad anläggning inom strandskyddat område. Den tilltänkta parkeringen ska placeras till höger om befintlig grusväg/parkering som används av fastighetsägarna i nuläget. Fastighetsägaren har uppgett att parkeringen kommer bestå av grus och att inga träd kommer att fällas i samband med anläggandet. Sökande vill frakta in massor (makadam och stenmjöl) till parkeringen.

Nämnden bedömer att parkeringen på naturtomten inte ger skäl för dispens. På fastigheten finns i nuläget en grus- och gräsyta på cirka 250 kvm som används av fastighetsägarna. Ytan befinner sig utanför det strandskyddade området. Behovet kan således redan tillgodoses utanför det strandskyddade området. Inga särskilda skäl bedöms finnas för den planerade åtgärden.

Nämnden bedömer även att parkeringen strider mot strandskyddets syften genom att den kan verka avhållande för allmänheten och att den riskerar att förändra livsvillkor för djur- och växtlivet. Nämnden avslår därför inkommen dispensansökan avseende parkering.

3. Angöring/gångstig: Angöringen ska placeras mellan parkeringen och det mindre bostadshuset och följa den planerade ledningsdragningen, detta för att underlätta gångvägen mellan byggnaderna (se punkt 7). Sökande vill frakta in massor (makadam och stenmjöl) för angöring.

Nämnden bedömer att angöring/gångstig på naturtomten inte ger skäl för dispens och att särskilda skäl saknas. Nämnden bedömer att angöringen/gångstigen är en anläggning som kan hindra allmänheten från att fritt beträda området. Att uppföra en angöring/gångstig mellan det mindre bostadshuset och den befintliga parkeringen som tillhör huvudbyggnaden på fastigheten medför att området som är tillgänglig för allmänheten privatiseras. Det finns även en risk att det mindre bostaden kopplas ihop med huvudbyggnaden på fastigheten vilket ytterligare kan öka den privatiserande effekten. Allmänheten kan komma att känna sig hindrade att passera längs stranden eller uppehålla sig i strandområdet. Nämnden avslår därför inkommen dispensansökan avseende angöring/gångstig.

4. Befintlig brygga. Bryggan uppmättes vid besökstillfället. Totallängden på bryggan, inklusive tillbyggnad är 22 m, bredden är 1,2 m. I nuläget finns en tillbyggnad som är 2,45 m\*2,40 m. Fastighetsägaren informerar att bryggan har funnits även på 1963 och att han bedömer att befintlig brygga har samma storlek som bryggan som syns på ortofoton år 1963.

Bryggan syns på foton från flygfoton från år 1963 och 1964 och bedöms vara i ungefär samma storlek som den som finns på plats idag. 1972 syns en brygga på ungefär 3 meter, därefter kan bryggan inte ses på flygfoton fram till år 2006. Mellan år 2008–2015 försvinner bryggan från flygfotona. Någon gång efter år 2018 bedöms bryggan ha upprättats till den storlek som den idag har.

Ungefär 2 meter från fastighetens mindre bostadshus, finns redan en samfällighetsbrygga av ungefär samma storlek. Samfällighetens brygga kan ses på samtliga historiska flygbilder.



Ur strandskyddshandbok "Strandskydd - en vägledning för planering och prövning" (2009:4, utgåva 2, februari 2012), framgår att "en enskild brygga utanför en tomtplats bör prövas restriktivt, se MMÖD dom M 8963-10, 2011-06-09. I det fall dispens kan ges är det lämpligt att placera bryggan på en plats där den inte privatiserar området och att bryggan utformas utan soldäck, terrasser etc. som kan hindra eller avhålla allmänheten från att använda området. Även här ska man tänka på regeln om fri passage, se kapitel 6. Den bör heller inte placeras i ett biologiskt känsligt land- eller vattenområde. Nya bryggor ska i möjligaste mån samlokaliseras alternativt kan fler båtplatser ordnas genom utbyggnad av befintliga bryggor i området."

Likaså har miljööverdomstolen i sin dom M 628-05 framhållit att "För att ge dispens för en ersättningsbrygga krävs dels att den planerade bryggan i huvudsak har motsvarande storlek, utformning och syfte som den brygga den ska ersätta, dels att ansökan om strandskyddsdispens görs inom en inte allt för lång tid från det att behovet av en ersättningsbrygga uppstod. Den i förarbetena nämnda tidsfristen om ett år kan därvid tjäna som utgångspunkt."

Med det som utgångspunkt anser nämnden att dispens för bryggan inte kan medges. Ungefär 54 år passerade innan bryggan ersattes av en brygga av motsvarande storlek. Nämnden bedömer att bryggan som avses i ansökan inte innehar samma syfte som den ursprungliga. Tiden mellan det att ursprungsbryggan togs bort och den nuvarande bryggan uppfördes gör att det i detta fall inte rör sig om en ersättningsbrygga.

Nämnden bedömer även att behovet av brygga kan tillgodoses genom samfällighetens brygga, med sitt nära avstånd till fastighetsgränsen. Bryggan som avses i dispensen riskerar att verka avhållande, särskilt med avseende på dess direkta närhet till samfällighetsbryggan bredvid, exempelvis genom möjlighet till möblering. Nämnden bedömer därför att bryggan strider mot strandskyddets syfte, att särskilda skäl saknas och att dispens därmed inte kan beviljas för bryggan.

5. Restaurering av befintlig badplats. Fastighetsägaren har för avsikt att röja vegetationen mellan strandlinjen och det mindre bostadshuset. Detta för att lättare kunna gå i och ur vattnet. Fastighetsägaren informerade att ingen sand kommer läggas ut vid strandlinjen.

Nämnden bedömer att röjningen av vegetationen närmast strandlinjen kan orsaka problem för arters existens och bevarande av miljöer för flera arter i området, trots att ingen sand läggs ut.

Sjöar är generellt ett stabilare system än vattendrag och hyser därför ofta konkurrensstarka arter. Skulle dessa miljöer störas riskerar närliggande biotoper att påverkas negativt.

Ljusklimat och näringstillgång är något som har stor inverkan på vattenvegetationen. Exempelvis vattenlevande insekter, maskar, enstaka fiskar och fåglar som livnär sig på dessa kommer bli negativt påverkade av röjning av landvegetation.

Sjöar och mindre vattensamlingar med starkt utvecklad vegetation utgör ett viktigt habitat för många fåglar. Sjöarnas vegetationsbälten har ofta en djupzonering från vassar, via flytbladsväxter till undervattensväxter. Dessa skyddade miljöer har en blandad fågel- och bottenfauna. Vegetationsbältena både i vatten och på land kan också utgöra viktiga lekområden för fisk och groddjur. Inget särskilt skäl bedöms kunna ge stöd för dispens. Nämnden avslår därför inkommen dispensansökan avseende restaurering av befintlig badplats.

6. Plantering av häck. Planterad häck som avses i ansökan blir en fortsättning på den befintliga bokhäck som ligger på gränsen mot fastigheten VÄXJÖ 7:52. Samma åtgärd planeras utföras på gränsen till grannfastigheten VÄXJÖ S:12.

Häcken planeras att uppföras utanför det område som bedöms vara ianspråktaget. Häcken riskerar att vara privatiserande och kan därmed påverka allmänhetens tillgång till strandområdet, vilket strider mot strandskyddets syfte som framgår ur miljöbalken 7 kap. 13 §.

Häckens placering utanför bedömd tomtplats medför att det särskilda skälet som sökande uppgett inte är applicerbart. Inget annat särskilt skäl bedöms kunna ge stöd för dispens. Nämnden avslår därför inkommen dispensansökan avseende plantering av häck.

7. Ledningsdragnings för kommunalt VA, fiber och el. De planerade åtgärderna kommer anläggas mellan befintlig parkering och det mindre bostadshuset. Sökande har uppgett att man kommer använda grus/makadam för att fylla ut det utgrävda området. Ytan för ledningsarbetet kommer efter grävningen anläggas som angöring/gångstig (punkt 3).

De kommunala vatten- och avloppsledningar, fiber samt elledningen kommer placeras mellan befintlig parkering och det mindre bostadshuset. Nämnden bedömer därför att djur- och växtliv inte påverkas väsentligt och att allmänhetens tillgång till strandskyddsområdet endast påverkas under en kort period eftersom arbetet är av tillfällig karaktär. Åtgärderna bedöms därmed inte vara i strid med 7 kap 15 § miljöbalken.

Som särskilt skäl anges av sökanden att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften enligt 7 kap. 18c § punkt 1 miljöbalken. Nämnden bedömer dock att det särskilda skälet som uppgetts av sökande inte är applicerbart för de beskrivna åtgärderna eftersom fastigheten i sin helhet inte bedöms vara ianspråktagen. Istället görs bedömningen att det särskilda skälet, om att området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området, enligt 7 kap. 18c § punkt 3 miljöbalken, är applicerbart. Stöd för dispens bedöms därför finnas för ledningsdragning för kommunalt VA, fiber och el.

8 .Utjämnande av ojämnheter på hela fastigheten. Sökande uppgav vid besöket att man har för avsikt att jämna till och fylla ut hela naturtomten/befintlig gräsmatta med befintliga massor på fastigheten. Sökande uppgav att man har för avsikt att använda en robotgräsklippare efter utjämnande som resulterar i en gräsmatta på hela fastigheten.

Nämnden bedömer att utjämnande av ojämnheter på naturtomten inte ger skäl för dispens. Fastigheten utgörs idag av en yta av naturlig karaktär som inhyser en variation av flora och fauna. Naturtomten sträcker sig mellan befintligt bostadshus och strandlinjen, en större yta som enligt mätning på karta uppmäter ungefär 2 581 kvm.

Ur strandskyddshandbok "Strandskydd - en vägledning för planering och prövning" (2009:4, utgåva 2, februari 2012), framgår att "*om hemfridszonen eller tomtplatsen mer än marginellt utvidgas ska inte dispens ges*". Vidare står även att "*en bedömning av om ett område är ianspråktaget bör baseras på en utredning av hur allmänheten har tillgång till området och vilken påverkan en åtgärd har på tillgängligheten och åtgärdens påverkan på djur- och växtlivet. Det biologiska intresset ska väga lika tungt som det allemansrättsliga intresset vid dispensprövning*".

Ur samma handbok framgår vad som kan innebära en väsentlig förändring för livsvillkoren för djur- eller växtarter. Det finns bland annat som exempel grävning, schaktning och markbearbetning, placering av sten och massor från till exempel markförbättringar, avverkning av träd och buskar och borttagande av död ved, insådd av gräsfrö samt utvidgning av tomtplats. Med utgångspunkt i detta bedömer nämnden att åtgärden skulle föranleda en förändring av livsvillkoren för djur- och växtliv.

Byggnadsnämnden har i tidigare beslut, PLAN.2018.513, framhållit att ingen mark inom det strandskyddade området på fastigheten får tas i anspråk som trädgård, utan att fastigheten skulle förbli naturmark och tillgänglig för allmänheten. Byggnadsnämnden framförde även att den del av fastigheten som ligger inom strandskyddat område inte hade blivit ianspråktagen på ett sätt så den avhåller allmänheten från att beträda området. Detta eftersom att inga markarbeten, som exempelvis anläggande av gräsmatta, hade gjorts.

Att jämna ut tomten och anlägga en gräsmatta riskerar att väsentligt förändra livsvillkor för djur- och växtlivet samt starkt privatisera naturmark som idag ligger inom strandskyddat område. Inga särskilda skäl är heller applicerbara för åtgärden. Dispens kan därför inte beviljas för utjämnande av ojämnheter (punkt 8).

9. Fastställande av tomtplatsavgränsning. Fastighetsägarna inkom i "Bilaga strandskyddsdispens 230509" med förslag på tomtplatsavgränsning. 8.Ur förslaget framgår att sökanden önskar att tomtplatsen sträcker sig över hela fastigheten.

Fastighetsägarna har under lång tid (2015–2023 klippt vegetationen på fastigheten. Nämnden bedömer att även om sly, delar av bok, rönn, björk, hallon, risbuskar, pors, olika typer av gräs mm hållits i trim innebär inte att platsen är ianspråktagen på ett sätt som gör att den saknar betydelse för strandskyddets syften. En klippt gräsmatta kan förvisso verka avhållande på allmänhetens tillträde till platsen, men den genererar inte i sig någon hemfridszon.

Tomtplatsavgränsningen utgår från platsbesöket samt de inlämnade handlingarna där karta ingår, se Bilaga strandskyddsdispens 230509. Tomtplatsavgränsningen utgår även från byggnadsnämndens tidigare bedömning avseende att den del av fastigheten som är i strandskyddat område skulle förbli naturmark och tillgänglig för allmänheten, vilket framgår ur ärende PLAN.2018.513. Ytan där arbetet bedrivs (punkt 7 innehar ingen hemfridszon.

## **Bakgrund**

En ansökan om strandskyddsdispens inkom 2023-05-10.

Strandskyddsdispens söktes för bostadshus med trädäck, anläggande av parkering, angöring/gångstig, befintlig brygga, restaurering av befintlig badplats, plantering av häck, ledningsdragnings för kommunalt VA, fiber och el, utjämnande av ojämnheter samt fastställande av tomtplatsavgränsning.

Sökande har tidigare (2021-10-31) ansökt om dispens från strandskyddet för fastställande av tomtplatsavgränsning, diarienummer STRAND.2021.1904. Nämnden fattade 2022-11-03 beslut i frågan och avslag sökandes ansökan om dispens, varpå beslutet överklagades av sökande. Länsstyrelsen återförvisade i sitt beslut, daterat 2023-02-22 ärendet till nämnden för vidare handläggning. Länsstyrelsen motiverade att ansökan om dispens inte innehållit information om vilka fysiska åtgärder som dispensen avser och därmed skulle föranleda bestämmande av tomtplatsavgränsning. Sökande har därmed 2023-05-09 inkommit med en ny ansökan om dispens från bestämmelserna i 7 kap 15 § miljöbalken. Utöver den faktiska ansökningsblanketten för dispens har sökande även bifogat ett förslag på tomtplatsavgränsning samt en "Bilaga strandskyddsdispens 230509". Denna innehåller mer information om vilka åtgärder ansökan avser.

Den 31 maj 2023 har Samhällsbyggnadsförvaltningen, Växjö kommun, besökt fastigheten VÄXJÖ 7:53. Besöket initierades av strandskyddsdispensansökan som kom in 2023-05-09 samt ett klagomål som inkom 2023-05-30. Syftet med besöket var att inhämta underlag för vidare handläggning av strandskyddsdispensen, ärendenummer STRAND.2021.1904 samt följa upp klagomålsärende STRAND.2020.1189.

Sökanden planerar flera åtgärder inom strandskyddat område som tas i punktform. Följande åtgärder avses i dispensansökan och diskuterades under platsbesöket:

1. Befintlig trädäck: Bostadshuset byggdes 2017 och befinner sig utanför strandskyddat område. En del av trädäcket som sträcker sig längst hela huset överstiger gränsen för strandskyddet.
2. Parkering: planerad anläggning inom strandskyddat område. Den tilltänkta parkeringen ska placeras till höger om befintlig grusväg/parkering som används av fastighetsägarna i nuläget. Fastighetsägaren har uppgett att parkeringen kommer bestå av grus och att inga träd kommer att fällas i samband med anläggandet.
3. Angöring/gångstig: Angöringen ska placeras mellan parkeringen och det mindre bostadshuset och följa den planerade ledningsdragningen, detta för att underlätta gångvägen mellan byggnaderna (se punkt 7).
4. Befintlig brygga. Bryggan uppmättes vid besökstillfället. Totallängden på bryggan, inklusive tillbyggnad är 22 m, bredden är 1,2 m. I nuläget finns en tillbyggnad som är 2,45 m\*2,40 m. Fastighetsägaren informerar att bryggan har funnits även på 1963 och att han bedömer att befintlig brygga har samma storlek som bryggan som syns på ortofoton år 1963.
5. Restaurering av befintlig badplats. Fastighetsägaren har för avsikt att röja vegetationen mellan strandlinjen och det mindre bostadshuset. Detta för att lättare kunna gå i och ur vattnet. Fastighetsägaren informerade att ingen sand kommer läggas ut vid strandlinjen.
6. Plantering av häck. Planterad häck som avses i ansökan blir en fortsättning på den befintliga bokhäck som ligger på gränsen mot fastigheten VÄXJÖ 7:52. Samma åtgärd planeras utföras på gränsen till grannfastigheten VÄXJÖ S:12.
7. Ledningsdragning för kommunalt VA, fiber och el. De planerade åtgärderna kommer anläggas mellan befintlig parkering och det mindre bostadshuset.

8. Utjämnande av ojämnheter på hela fastigheten. Sökande uppgav vid besöket att man har för avsikt att jämna till och fylla ut hela naturtomten/befintlig gräsmatta med befintliga massor på fastigheten. Sökande uppgav att man har för avsikt att använda en robotgräsklippare efter utjämnande som resulterar i en gräsmatta på hela fastigheten.

9. Fastställande av tomtplatsavgränsning. Fastighetsägarna inkom i "Bilaga strandskyddsdispens 230509" med förslag på tomtplatsavgränsning. Ur förslaget framgår att sökanden önskar att tomtplatsen sträcker sig över hela fastigheten.

På fastigheten har flertalet förändringar skett efter 2015/2016. tillträde till fastigheten i december 2015. Utifrån flygfotografier bedöms flertalet åtgärder ha skett någon gång under år 2016, vilka har medfört att den zon som upplevts privat runt det mindre bostadshuset har utökats. Mark som idag har tagits i anspråk av verandan/trädäcket till det nybyggda bostadshuset (byggd år 2017) och andra anläggningar, exempelvis markförberedelser, utgjorde tidigare lövskog. Flera tillsynsärenden har kommit in gällande ovanstående åtgärder och har sedan 2015 hanterats i olika ärenden, som handlagts av både Växjö- och Alvesta kommun.

2016-10-10 kom in en anmälan om olovligt fällande av träd inom strandskydd på fastigheten, diarienummer PLAN.2016.1206. Stadsbyggnadskontoret har utfört två platsbesök den 8 och 23 november 2016. Byggnadsnämnden bedömde att åtgärderna som gjorts på fastigheten, det vill säga fällande av träden, inte var en överträdelse av förbuden inom strandskyddat område.

I ärende PLAN.2018.513, som initierades av ett klagomål om avverkning, avloppsbrunn, terrass/altan på prickad mark/strandskyddat område, har byggnadsnämnden i Växjö kommun beslutat att ärendet inte föranleder någon åtgärd från nämndens sida. Nämnden framförde dock i beslutet att ingen mark inom strandskyddat område får tas i anspråk som trädgård utan ska förbli naturmark tillgänglig för allmänheten. Nämnden bedömde också att en viss påverkan hade skett på livsvillkoren för djur- och växtlivet inom det strandskyddade området, dock inte väsentligt eftersom området hade en begränsad storlek av naturvärdesområdet i stort.

Byggnadsnämnden framförde även att den del av fastigheten som ligger inom strandskyddat område inte hade blivit ianspråktagen så den avhåller allmänheten från att beträda området. Bedömningen motiverades genom att inga markarbeten, exempelvis anläggande av gräsmatta, hade skett.

2019-08-26 inkom en anmälan om olovlig verksamhet inom strandskydd på fastigheten, STRAND.2019.978. Klaganden påpekade att fastighetsägaren har köpt skogstomten för några år sedan och att sen dess har flera dispenspliktiga aktiviteter pågått inom strandskyddat område.

Handläggaren i Alvesta kommun bedömde att en väsentlig förändring av växt- och djurarters livsvillkor har skett på fastigheten med motiveringen att 2017 var fastigheten bevuxen av lövträd av blandad karaktär och ålder och successivt har gått till att ha en karaktär av "hygge" med bland annat sly och hallonsnår år 2018 och till att ha en karaktär av klippt gräsyta i strandskyddat område år 2019.

Byggnadsnämnden beslutade 2020-01-30 § 7 att förelägga fastighetsägarna med vite för olovlig verksamhet inom strandskydd, ärendenummer STRAND.2019.978. Byggnadsnämndens föreläggande omfattade att avlägsna föremål från strandskyddat område enligt bilaga till beslutet. Av bilagan framgick att det som skulle avlägsnas var trädgårdsmöbler, trädbelysning, gunga, pallkragar och sandlåda. Med avseende på byggnadsnämndens tidigare beslut (år 2016 om att fällandet av träden på norra delen av fastigheten inte var en överträdelse av förbuden inom strandskyddat område förelade byggnadsnämnden inte om återställande som exempelvis återplantering av träd.

Nämnden framförde dock, som en del av motiveringen av beslutet, att slyröjning skapat en karaktär av klippt gräsyta som ger upphov till en väsentlig förändring av livsvillkor för djur- och växtarter jämfört med hur området såg ut innan åtgärderna. Det framförs även att den klippta gräsytan gör att ianspråktagandet utökats i jämförelse med den tidigare naturmarken och hyggesmarken.

överklagade beslutet 2020-03-09 och länsstyrelsen fattade 2020-07-22 beslut om att upphäva byggnadsnämndens beslut. Länsstyrelsen motiverar upphävandet bland annat på grund av att fastighetsägaren hade uppgett att hon innan nämnden fattade beslut har avlägsnat trädgårds-möbler, trädbelysning, gunga, pallkragar och sandlåda från den strandskyddade marken. Nämnden ifrågasatte inte klagandens uppgift om att föremålen tagits bort innan beslutet fattades.

I ett tillsynsärende avseende olovliga åtgärder inom strandskyddat område på sökandes grannfastighet VÄXJÖ 7:115, STRAND.2019.1243, beslutade byggnadsnämnden att förelägga fastighetsägaren om återställande av flera punkter, bland annat att avlägsna en del av ett trädäck som inskränkte inom strandskyddat område. Beslutet överklagades till länsstyrelsen som i sitt beslut från 2020-06-16 (ärendenummer 505-1317-2020 fastslog att föreläggandepunkten avseende avlägsnande av trädäck skulle genomföras.

Länsstyrelsen motiverade sitt beslut med att byggnationen utgjorde en dispenspliktig åtgärd då den dels utökade det område som verkar avhållande för allmänheten och dels väsentligt förändrade livsvillkoren för djur och växter som lever inom det strandskyddade området.

Stadsbyggnadskontoret mottog 2020-08-26 en anmälan om tillsyn angående olovlig verksamhet inom strandskydd på fastigheten, diarienummer STRAND.2020.1189. Av anmälan framgår, bland annat att fastighetsägaren har byggt om sin brygga samt att han fortsätter klippa gräset inom strandskyddat område.

2021-09-23 beslutade byggnadsnämnden att även om det hade skett överträdelse inom strandskyddet, så var de flesta anmälda frågeställningar redan utredda och bedömda i sin helhet. Byggnadsnämnden valde därför att avslå klagomålet gällande vissa punkter medan man samtidigt bedömde att en kompletterande tillsyn behövde genomföras med avseende på byggnadens placering samt bryggans utformning.

En lägeskontroll utfördes av bygghandläggare i Alvesta kommun 2022-08-22 för att säkerställa huvudbyggnadens och trädäckets placering mot strandskyddsgränsen i jämförelse mot givet bygglov. Bygglov har tidigare hanterats i ärende BYGG.2016.180. Av bygglovshandlingarna som skickades in av fastighetsägarna 2016-03-29 framgick att bostadshusets trädäck skulle uppmätas till 1,5 m från huvudbyggnadens västra fasad, och således rymmas inom gränsen för det strandskyddade området. Mätningen visade att huvudbyggnaden inte är placerad inom strandskyddat område, men att en del av trädäcket överstiger gränsen för strandskyddet då det i bygglovshandlingarna redovisades till 1,5 meter djupt. Det totala djupet på trädäcket är på den norra delen 2,79 meter och i den södra änden 2,74 meter. De delar som går över gränsen för strandskyddet är i norr 1,312 meter respektive 1,248 meter i södra änden. Det framgår inte huruvida bryggan kontrollerades under lägeskontrollen.

Det pågående tillsynsärendet avseende olovliga åtgärder inom strandskyddsområde, STRAND.2020.1189, där senaste klagomålet inkom 2023-05-31, kommer hanteras separat efter att denna strandskyddsdispens beslutats.

### **Platsen**

Helgasjön har ett strandskydd på 300 meter, vilket innebär att det sträcker sig 200 meter upp på land och 100 meter ut i vattnet från strandkanten.

På platsen gäller idag områdesbestämmelser. De inrättades ursprungligen 1995 (dnr. 95.114). En uppdatering gjordes 2014 (dnr 2013BN0975) vilket främst rörde VA-frågor. Genom områdesbestämmelserna är strandskyddet till viss del upphävt men finns kvar till viss del. Syftet med att bevara strandskyddet till viss del är enligt områdesbestämmelserna att bevara de områden inom de större fastigheterna som är allemansrättsligt tillgängliga och begränsa byggandet i strandzonen.

Fastigheten som avses i dispensansökan ligger delvis inom det strandskyddade område som utpekats genom områdesbestämmelserna. Strandskyddet sträcker sig ungefär 50 meter upp på land på norra delen av fastigheten och 50 meter ut i vattnet från strandkanten.



Helgasjöns yta är 50,4 kkm. Sjön består av flera vattenfyllda dalstråk, betingade av spricksystem i berggrunden. Vatten tillförs främst från den sjö- och myrfyllda sänkan upp till Berg, Tolg-Asadalen, Sörabysjön-Övrasjön, Innaren och Toftasjön-Lövsjön. Helgasjön har enligt länsstyrelsens naturvårdsprogram (Länsstyrelsen i Kronobergs län 1989) stora landskapsmässiga, biologiska och geovetenskapliga värden. Värdena anses kunna bestå om sjön bevaras så opåverkad som möjligt och om omgivningarna sköts hänsynsfullt.

Allmänhetens möjlighet att röra sig längs stranden vid Hagaviksområdet är mycket begränsad framför allt p.g.a. tomtmark men också p.g.a. tät vegetation och fuktiga marker. Det finns områden utanför tomtplats inom några av de större fastigheterna som kan sägas vara allemansrättsligt tillgängliga.

Fastigheten VÄXJÖ 7:53 är lokaliserad på lutad terräng där dominerande jordarten är sandig morän, enligt SGU:s jordartskartor. Vid platsbesöket 2023-05-31 noterades en varierad mängd (mer eller mindre exponerade) stenar över hela fastigheten. En översiktlig vegetationsinventering gjordes i samband med besöket där följande noterades: ungefär 24 levande träd observerades, bok dominerar. Träden besiktigades runt om. På de olika individerna mättes omkretsen i brösthöjd vid cirka 130 cm från marken uppåt, vilken är en standardmetod för att mäta träd. Mätningen har skett med ett skogsmåttband. Omkretsen varierade mellan 46 cm och 498 cm.

Vid platsbesöket uppmättes även 145 stubbar från tidigare avverkade träd. Samtliga stubbar som observerades och uppmättes hade stubbdiameter över 6 cm, störst stubbdiameter som mättes upp var 102 cm. För att underlätta vidare diskussioner valdes att dela in stubbarna i 3 olika kategorier baserat på stubbdiameter: 132 stubbar har en diameter mellan 5-50 cm, 12 stubbar har en diameter mellan 51-100 cm och 1 stubbe har diametern över 100 cm. Antalet stubbar bedöms vara högre än vad som observerades, detta på grund av tidigare eldningar, pågående förmultning och nedbrytning, gräs högre än själva stubben mm.

Marken på fastigheten liknar en gräsyta, utan förna under befintliga levande träd. Inga döda träd och/eller grenar och lågor kunde observeras under besöket. Rik artväxtlighet där bland annat ett porsbälte på ungefär 3 m, olika typer av gräs, hallonbuskar, risbuskar och mindre träd (barrträd, rönn, ek och bok) observerades mot strandlinjen. I samma område finns trädstubbar som eldats. Avverkade delar av bok, rönn och björk samt hallon och pors låg på marken i närområdet mot strandlinjen. Unga avverkade träd av flera arter (bok, rönn, björk) hittades också på marken.

På norra delen av fastigheten, i strandskyddat område, finns en blästbrukslämning. Fornlämningen beskrivs som slaggförekomst efter järnframställning, synligt 10–15 m i diameter. I markytan syns rikligt med sotfärgad jord och slaggstycken. Slaggstyckena är vanligen intill 2 cm st, men enstaka slaggstycken är intill 25 cm st. Som följd av att fastighetsägarna har eldat vegetation på fastigheten i juni 2019 räddningstjänsten och en arkeolog kallades på plats. Arkeologen noterar 2019-06-12 att terrängen kring lämningen är ”förra detta lövskog, nu påbörjad tomtmark.”



Fornlämningens placering på fastigheten VÄXJÖ 7:53.

Fastigheten är markerad med en bokhäck mot grannfastigheten VÄXJÖ 7:52. Bokhäcken sträcker sig på delen av fastigheten som befinner sig utanför strandskyddat område. Fastigheterna har olika karaktär, VÄXJÖ 7:52 har en lövskogskaraktär medan VÄXJÖ 7:53 har en gräsyta och kalhyggekaraktär på cirka 70–80% av delen som är inom strandskyddat område. På grund av detta kan man se en tydlig avgränsning mellan dessa 2 fastigheter även om det inte finns en fysisk gräns i form av staket/häck/mur. Vid besökstillfället fanns inget staket mot grannfastigheten VÄXJÖ S:12.

### **Naturmiljö**

Naturtypen som påträffas i området där fastigheten befinner sig har stora naturvärden (naturvärdesklass 3 enligt svensk standard SS 199000:2014).

En inventering av naturvärdena i Hagavikområdet gjordes sommaren 2007 (Ivarsson 2007). Ett antal värdefulla naturområden pekades ut utifrån deras biologiska förutsättningar. Längs Helgasjöns stränder finns en rik flora med arter som frossört, kärrsilja, pors och ängsvädd. Fågellivet i sjön och längs stränder innefattar arter som fisktärna, fiskmå, drillsnäppa, fiskgjuse och storlom (häckar framgångsrikt på en liten ö i östra delen av området).

Fastigheten VÄXJÖ 7:53 befinner sig i delområde 35 i Ivarssons naturinventering (2007). Enligt inventeringen är området en lövskog med många grova träd där asp och björk är de dominerande trädslag. I området noterades förekomst av död ved i form av björkhögstubbar, björklågor och granlågor. I inventering nämns också förekomst av sotlav (*Acolium inquinans*) på björkhögstubbe, som är signalart enligt Skogsstyrelsen (Nitare, 2000).

Naturvärdet i delområdet 35 i inventeringen klassades in som 8 av 10, vilket motsvarar den klass som kan bli nyckelbiotop.



Delområde 35 i naturinventeringen i Hagaviks området (Ivarsson, 2007).

Förekomst av storlom, morkulla, taltrast och rödhake noterades 2018-04-29 i samband med en nattlyssning i Hagavik-Hovsgöl område. Mikael Persson på Kronobergs ornitologiska förening noterar att det inte går att utesluta att det i området också finns kattuggla, hornuggla och även sparvuggla, med hänsyn till områdets utseende och miljöer. Han noterar att det 10 dagar innan nattlyssningen hördes en ropande hornuggla samt att man 2010 hittade en skadad/död hornuggla i området. Skogsområdet i Hagavik-Hovsgöl skulle även kunna omfatta revir för kattugglor enligt Perssons bedömning.

2018-10-08 genomförde Naturcentrum AB en fladdermusinventering i Hagavik, Växjö, på uppdrag av Växjö kommun. 10 arter observerades, vilket är en hög siffra, enligt naturvårdsbiologen som inventerade området. Han noterar att lövträd är viktiga för fladdermöss av två skäl, dels kan de ha kolonier i håligheter och dels är det ofta insektsrikt kring lövträden. En del arter (till exempel släktet myotis) kan jaga i ganska tät skog, medan andra arter (till exempel nordfladdermus) jagar i gläntor.

Naturcentrum AB påpekar att äldre lövträd och fritidshus kan vara lämpliga koloniplatser i området. Fladdermuskolonier är skyddade enligt artskyddsförordningen. Naturvårdsbiologen poängterar också att belysning är negativt för många fladdermöss och i synnerhet för brunlångöra och arterna i släktet myotis (mustasch-/tajgafladdermus, fransfladdermus, vattenfladdermus och dammfladdermus) som helt undviker belysta miljöer.

Under inventeringen observerades tio arter, vilket innebär att området får betraktas som mycket artrikt. De vanligaste arterna var dvärgfladdermus och nordfladdermus. Tre rödlistade arter noterades: dammfladdermus (EN), sydfladdermus (EN<sup>o</sup>) och fransfladdermus (VU).



Karta över boxplaceringar (blått) och ungefärlig rutt som gåtts vid fladdermusinventering (2018) med handdetektor (orange); fastigheten VÄXJÖ 7:53 är grönmarkerad.

Vid platsbesöket 2023-05-31 genomfördes en översiktlig vegetationsinventering av 2 lokaler i Hagaviksområdet som befinner sig cirka 180 m respektive 50–60 m (fågelriktning) väst om den berörda fastigheten. Syftet var att samhällsbyggnadsförvaltningen skulle få en bättre uppfattning av områdes karaktär. Det noterades att det är lövskog som dominerar. Fältskiktet består i största del av blåbärs- och risbuskar samt hallonbuskar. Buskskiktet består av unga lövträd samt inslag av unga barrträd. Trädskikten består av bland annat bok, björk, rönn med inslag av barrträd.

## **Beslutsunderlag**

Ansökan inkom 2023-05-10

Situationsplan inkom 2023-05-10

Bilaga strandskyddsdispens 230509 inkom 2023-05-10

Lägeskontroll inkom 2023-05-10

Protokoll platsbesök daterat 2023-06-01

Tomtplatsavgränsning daterat 2023-06-08

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2023-06-09

Arbetsutskottets förslag till beslut 2023-06-29 § 132

## **Beslutet skickas till**

Sökande

Länsstyrelsen i Kronobergs län